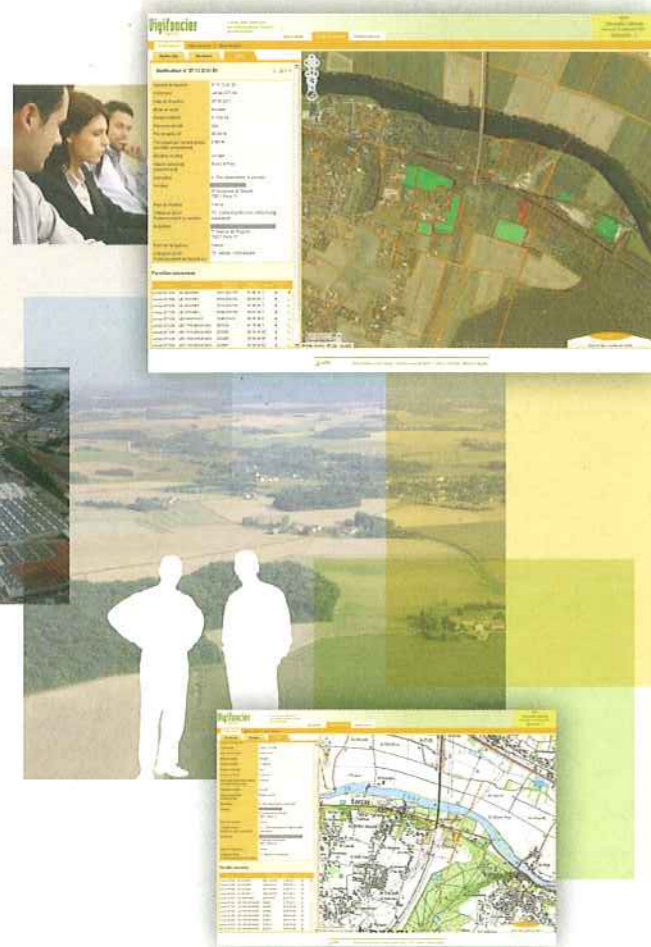


## A QUOI SERT VIGIFONCIER ?

Le Grenelle de l'environnement a fixé aux collectivités territoriales des objectifs de limitation de la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers. Cela implique de pouvoir suivre et quantifier les mouvements de foncier.

Cette connaissance du marché foncier est également précieuse pour anticiper vos projets d'aménagement et, tout simplement, pour savoir ce qui se passe au quotidien sur votre territoire.

Vigifoncier répond à ces préoccupations en vous fournissant, en temps réel, l'accès aux informations sur votre marché foncier rural: informations de vente, calcul d'indicateurs de suivi.



## DES DONNÉES UNIQUES

La SAFER reçoit chaque jour des notaires les informations relatives aux compromis de vente passés sur l'espace rural et périurbain (hors zones urbaines).

Cette information unique est mise à votre disposition en temps réel, et sert de base à une analyse synthétique de votre territoire, par le calcul d'indicateurs spécifiques (consommation d'espace, évolutions du marché, destination des biens vendus...).

## CONDITIONS D'ACCÈS

Vigifoncier est accessible à toutes les collectivités locales, pour leur territoire de compétence, sur abonnement annuel.

L'abonnement se fait par la signature d'une convention, un mot de passe vous est alors fourni pour accéder au portail sécurisé. Le tarif est fonction du nombre d'habitants de votre collectivité : devis sur demande.



## CONTACTS

SAFER du Centre  
44 bis avenue de Châteaudun - BP 3321  
41033 BLOIS CEDEX  
Tél. : 02 54 57 65 70  
E-mail : safer@saferducentre.fr

[www.saferducentre.com](http://www.saferducentre.com)

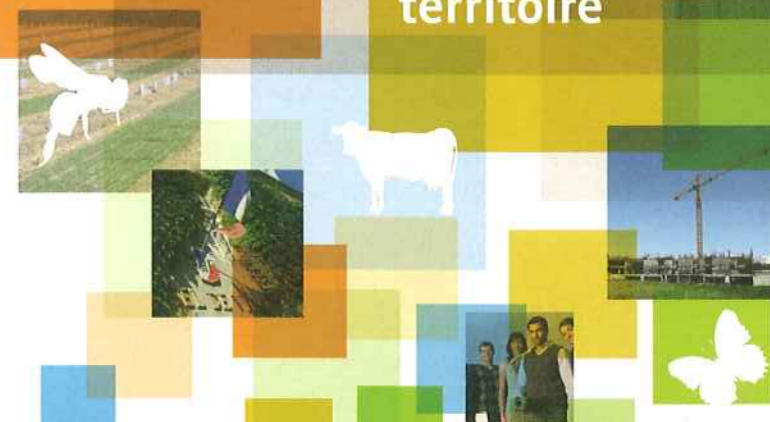


# Découvrez Vigifoncier

Le portail cartographique foncier des SAFER

Anticiper  
vos projets  
d'aménagement

Connaître  
votre  
territoire



[www.saferducentre.com](http://www.saferducentre.com)  
<http://centre.vigifoncier.fr>





LA VEILLE FONCIÈRE

# Connaître en temps réel les projets de vente

- Vous êtes informé en temps réel des biens ruraux et agricoles vendus sur votre territoire (y compris les biens vendus par la SAFER);
- Vous localisez leur situation précise sur la carte;
- Vous prenez connaissance des caractéristiques des biens vendus, des acquéreurs, du prix de vente;
- Vous anticipez ainsi l'évolution de votre territoire et les changements possibles d'occupation du sol.

Simple à utiliser, pas besoin de matériel ou de compétences particulières.



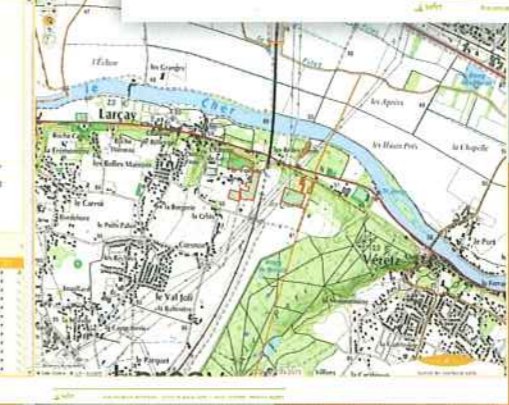
Digifoncier

Informations

Matricule de dossier	18 11 1471 01	Commune	LA ROCHE-VALENTIN
Date de réajustement	15-09-2011	Mode de vente	ARTISAN
Surface vendue	6 1520 64	Taxe de vente	Non
Situation cadastrale	Déjà vendue	Nature cadastrale	Terre agricole
Exemption	0 - Fermiers et métayers agricoles	Pays de l'acquéreur	France
Pays de vendeur	France	Catégorie biens	71 - Cadeau et profession obligatoire
Catégorie biens	70 - Sans profession ou statut non agricole	Profession du l'acquéreur	Indéterminé
Vendeur	82 Boulevard de France 75013 Paris 13 <sup>e</sup>	Acquéreur	77 - Biens de l'Etat
Pays de vendeur	France	Pays de l'acquéreur	France
Prix de vente HT	10 200 €	Prix moyen par hectare (hors sol 50% uniquement)	6 801 €

Parcelles

Commune	Lot n°	Parcelles	Surface en m² à sa	Nature	POSPUJ
Vendun (18276)	LE PRA DES LIGNES	A2643	01 12 23 P (P)	P	Non renseigné
Vendun (18276)	LES CHAMPES	A2644	00 13 30 P (P)	P	Non renseigné
Vendun (18276)	LES CHAMPES	A2645	00 49 04 P (P)	P	Non renseigné
Vendun (18276)	LES CHAMPES	A2647	03 12 16 T (T)	T	Non renseigné
Vendun (18276)	LES CHAMPES	A2648	00 00 00 L (L)	L	Non renseigné
Vendun (18276)	POUYRAUX	A2776	00 68 00 T (T)	T	Non renseigné
Vendun (18276)	POUYRAUX	A2776	00 36 20 S (S)	S	Non renseigné
Vendun (18276)	POUYRAUX	A2777	00 28 41 L (L)	L	Non renseigné
Vendun (18276)	POUYRAUX	A2778	00 23 20 T (T)	T	Non renseigné



La mise à jour des données est quotidienne.

Vous êtes informé de l'arrivée de nouvelles données vous concernant par courrier électronique.

## L'OBSERVATOIRE FONCIER : Disposer d'indicateurs fonciers

- Vous suivez l'évolution de votre marché foncier rural : évolution de la destination des biens, des types d'acquéreurs, etc...;
- Vous mesurez la consommation de vos espaces agricoles, naturels et forestiers ;
- Vous identifiez les zones de pression foncière sur votre territoire ;
- Vous disposez d'informations précises et à jour pour anticiper vos projets.

